

# Het Adresscan Mutaties rapport vergroot uw inzicht in de bijgebouwen

## MEER INFORMATIE OVER BIJGEBOUWEN

In dit artikel wordt een derde onderdeel van het vernieuwde Mutaties rapport uitgelicht, namelijk mutaties in het aantal bijgebouwen.

Infofolio berekent voor alle woningen in Nederland de herbouwwaarde. Deze herbouwwaarde betreft de opstal inclusief de bijgebouwen. Tijdens het contact met haar klanten en de verzekeringsmarkt, blijkt de groeiende vraag naar meer inzicht in verschillende informatie over de bijgebouwen.



Infofolio is continu bezig de data zoals het aantal, de oppervlaktes en eventueel gebruiksfunctie van de aanwezige bijgebouwen aan te vullen of te ontwikkelen.

Sinds dit jaar zijn in het vernieuwde Mutaties rapport nu ook de mutaties in aantallen van de bijgebouwen zichtbaar. Door steeds meer data vanuit bronnen en registers te ontsluiten en toe te voegen aan ons Adresscan Dataplatform verhoogt Infofolio de vullingsgraad en betrouwbaarheid van deze data. De signalering van de aanwezigheid van vooral grote bijgebouwen is van grote toegevoegde waarde voor zowel de verzekeraar als voor de tussenpersoon. Deze informatie kan namelijk fungeren als risico indicator. Een groter bijgebouw kan namelijk een andere invulling of andere gebruiksfunctie hebben dan in eerst instantie voor ogen was. Door over meer informatie te beschikken kan een verzekeraar en/of een tussenpersoon binnen haar portefeuille gericht klanten benaderen met aanvullende vragen over de aanwezige bijgebouwen. De klant van Infofolio kan haar contactmomenten onderbouwd inplannen, haar adviesrol en zorgplicht vergroten maar ook meer mogelijkheden creëren op het gebied van cross selling.

Door het toevoegen van deze datavelden in het vernieuwde Mutaties rapport, beweegt Infofolio mee met haar klanten en wordt de samenwerking versterkt.

### **BIJGEBOUWEN**

*Naast het woonhuis, lees hoofdgebouw, kan er sprake zijn van bijgebouwen.*

*De definitie van een bijgebouw is een gebouw dat niet direct in verbinding staat met het woonhuis, voor particuliere doeleinden wordt gebruikt en duurzaam met de grond verenigt is. Denk hierbij aan bijvoorbeeld schuren, tuinhuisjes, volièren, carports en garages.*

*In de praktijk is te zien dat in het geval van grotere bijgebouwen het voor andere doeleinden gebruikt kan worden.*